

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.25

Плата, руб./м2: 56,68

Площадь жилых помещений, м2: 1 390,70

Площадь нежилых помещений, м2: 517,00

Сумма итого, руб.: 1 297 644,07

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 297 644,07
1. Осмотры МКД					47 696,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	27,00	1	16 335,81
Осмотр кровли	м²	2,82	610,00	2	3 440,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	1 907,70	2	16 482,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	517,80	2	4 173,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	517,80	2	4 173,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	517,80	1	2 086,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	9,00	1	816,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					195 528,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	17,00	2	20 928,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 611,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					350 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					83 531,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					159 771,08
7.1 Уборка внутридомового имущества					83 433,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	123,10	12	22 010,28
Мытье окон	м²	40,28	12,00	1	483,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	123,10	104	60 939,42
7.2 Уборка придомовой территории					74 580,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	534,50	3	11 930,04
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	534,50	31	17 397,98
Уборка территории	м²	15,54	56,00	52	45 252,48
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					445 504,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	1 907,70	12	67 303,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	115 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	517,80	1	3 774,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	517,80	4	4 453,08
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, общестроительные работы)	-	-	-	12	48 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	3	3 772,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	1	1 257,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	1 907,70	12	196 187,87

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.